

ARCAL

Engineering Consultant & Interior Design L.L.C

أركان للاستشارات الهندسية والتصميم الداخلي ذ.م.م



أركان للاستشارات الهندسية والتصميم الداخلي ذ.م.م
Engineering Consultant & Interior Design L.L.C

ABOUT US

ARCAL ENGINEERING CONSULTANT, founded in 2006, is one of the leading multi-disciplined architectural and interior design firms in the UAE. Now in our long years of business, our firm is responsible for designing many residential and commercial projects in UAE and Gulf region. Incorporating an interdisciplinary team approach, Arcal prides itself on consistently providing appropriate design solutions obtaining optimum value and long-term appeal.

أركال للاستشارات الهندسية، التي تأسست في عام 2006، هي واحدة من شركات الهندسة المعمارية والداخلية الرائدة متعددة التخصصات في الإمارات العربية المتحدة الآن وبعد سنوات طويلة من العمل، فإن شركتنا مسؤولة عن تصميم العديد من المشاريع السكنية والتجارية في الإمارات و دول الخليج من خلال دمج نهج فريق متعدد التخصصات، تفخر أركال باستمرار بتقديم حلول التصميم المناسبة التي يمكن الحصول عليها ضمن جداول زمنية وميزانيات محددة. نحن نؤمن بالإستماع بعناية لمتطلبات عملائنا، ثم إنشاء حلول مؤثرة وفعالة وذات قيمة أساسية وجاذبية طويلة الأمد

اركال للاستشارات الهندسية، التي تأسست في عام 2006، هي واحدة من شركات الهندسة المعمارية والداخلية الرائدة متعددة التخصصات في الإمارات العربية المتحدة، الأن وبعد سنوات طويلة من العمل فإن شركتنا مسؤولة عن تصميم العديد من المشاريع السكنية والتجارية في الإمارات ودول الخليج من خلال دمج نهج فريق متعدد التخصصات تفخر اركال باستمرار بتقديم حلول التصميم المناسبة التي يمكن الحصول عليها ضمن جداول زمنية وميزانيات محدودة، نحن نؤمن بالاستماع بعناية لمتطلبات عملائنا، ثم إنشاء حلول مؤثرة وفعالة وذات قيمة أساسية وجاذبية طويلة الأمد



WE DELIVER VALUE FOR OUR CLIENTS ACROSS A WIDE RANGE OF SECTORS
نقدم قيمة إضافية لمشاريع عملائنا عبر مجموعة واسعة من القطاعات



ARCHITECTURE



CIVIL



INTERIOR DESIGN



GOVERNMENTAL



RESIDENTIAL



COMMERCIAL



RELIGIOUS



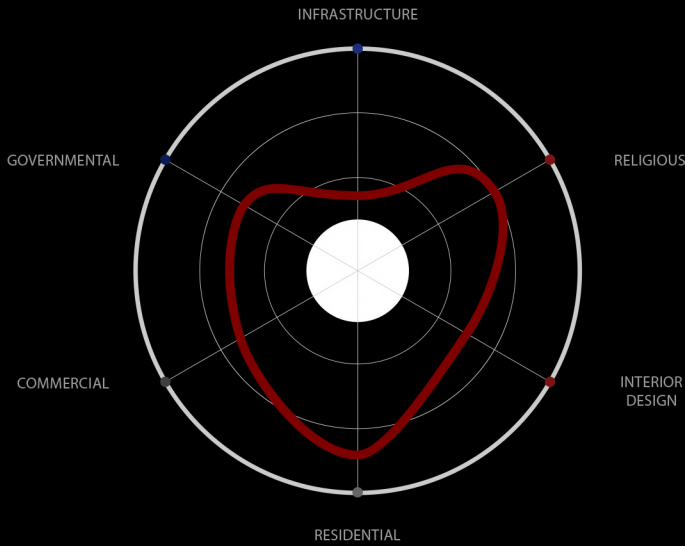
HIGHWAYS



BRIDGES



BIM



Members of the Board of Directors أعضاء مجلس الإدارة



Zayed Al khalifi
GM



Bashar Al Hallak
CEO

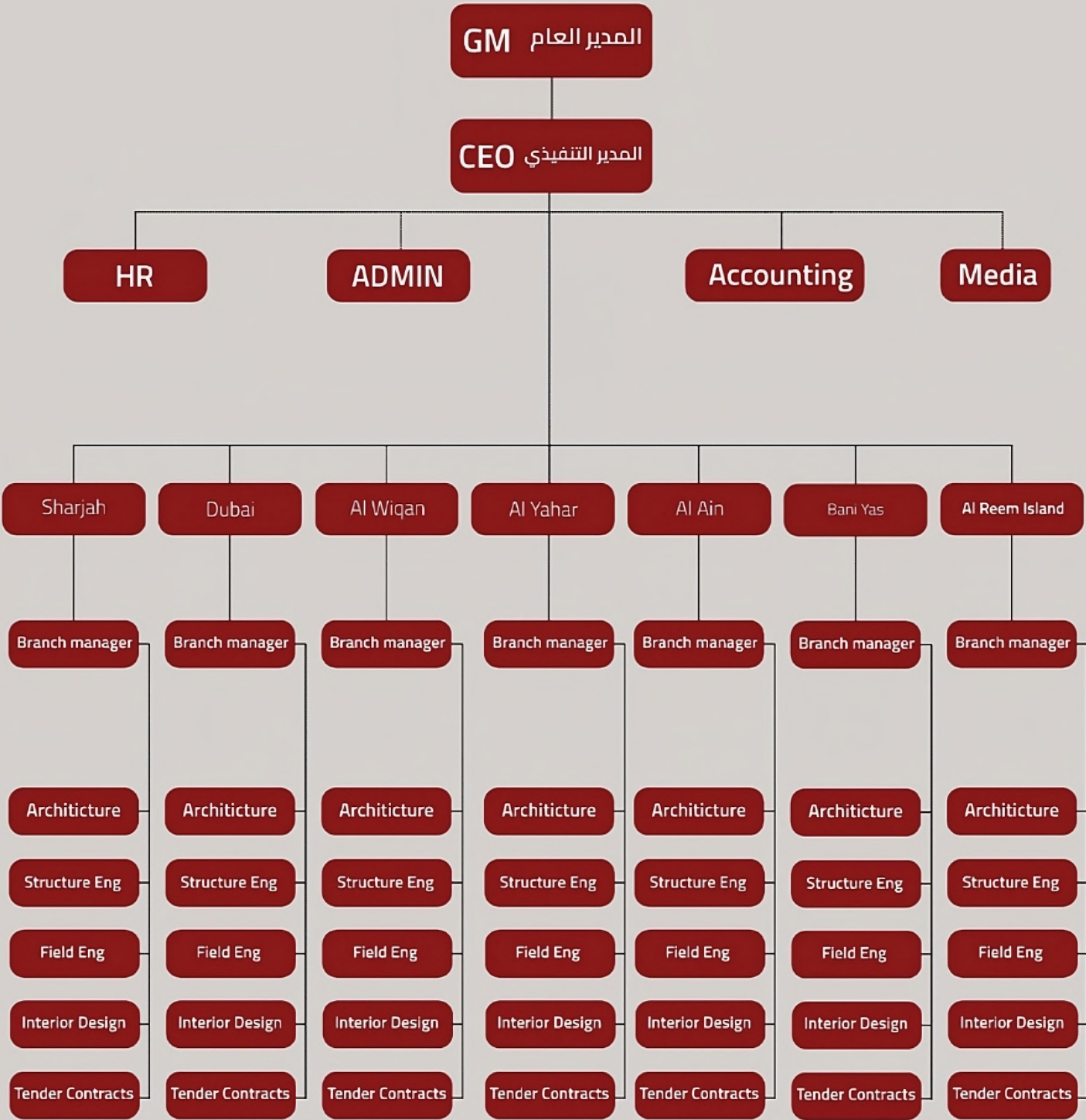
OUR PHILOSOPHY فلسفتنا

ARCAL's core philosophy lies on using simplicity as the essence of good design, while achieving a high level of functionality and efficiency. Through following such approach, Arcal creates the desired atmosphere for the users to enjoy their experience inside the building. It comes in the best possible economic, social, environmental valuable solutions. At the instruction of simplicity and technology comes the innovative design recasting ARCAL's philosophy into a more groundbreaking and creative principles. In addition, ARCAL promises to apply an interdisciplinary design methodology that erodes boundaries between different design disciplines pioneered by its parties. In the appreciation of our clients' visions their needs become our targets.

تكمّن فلسفة أركال الأساسية في استخدام البساطة كجوهر التصميم الجيد ، مع تحقيق مستوى عال من الوظيفة والكفاءة. من خلال اتباع هذا النهج ، تخلق أركال الجو المطلوب للمستخدمين للاستمتاع بتجربتهم داخل المبنى. حيث تأتي بأفضل الحلول الاقتصادية والاجتماعية والبيئية الممكنة بناء على تعليمات البساطة والتكنولوجيا ، يأتي التصميم المبتكر الذي يعيد صياغة فلسفة أركال إلى مبادئ أكثر ابتكاراً. بالإضافة ، تتعهد أركال بتطبيق منهجية تصميم متعدد التخصصات يخفي الحدود بين مختلف مراحل التصميم المطبقة داخل أقسامها. تقديرًا لمتطلبات عملائنا ، تصبح احتياجاتهم هي أهدافنا



Arcal chart



COMMERCIAL BUILDINGS

We help leading clients transform their business performance by planning, creating , operating and regenerating their buildings to ensure they are a source of competitive advantage, meet business needs, and generate sustaining business value.

نحن نساعد العملاء الرائدة على تطوير أداء أعمالهم من خلال التخطيط لإنشاء المباني و تشغيلها وتجديدها لضمان كونها مصدرًا للميزة التنافسية وتلبية احتياجات سوق العمل وتحقيق قيمة تجارية مستدامة



أركان للاستشارات الهندسية والتصميم الداخلي ذ.م.م
Engineering Consultant & Interior Design L.L.C

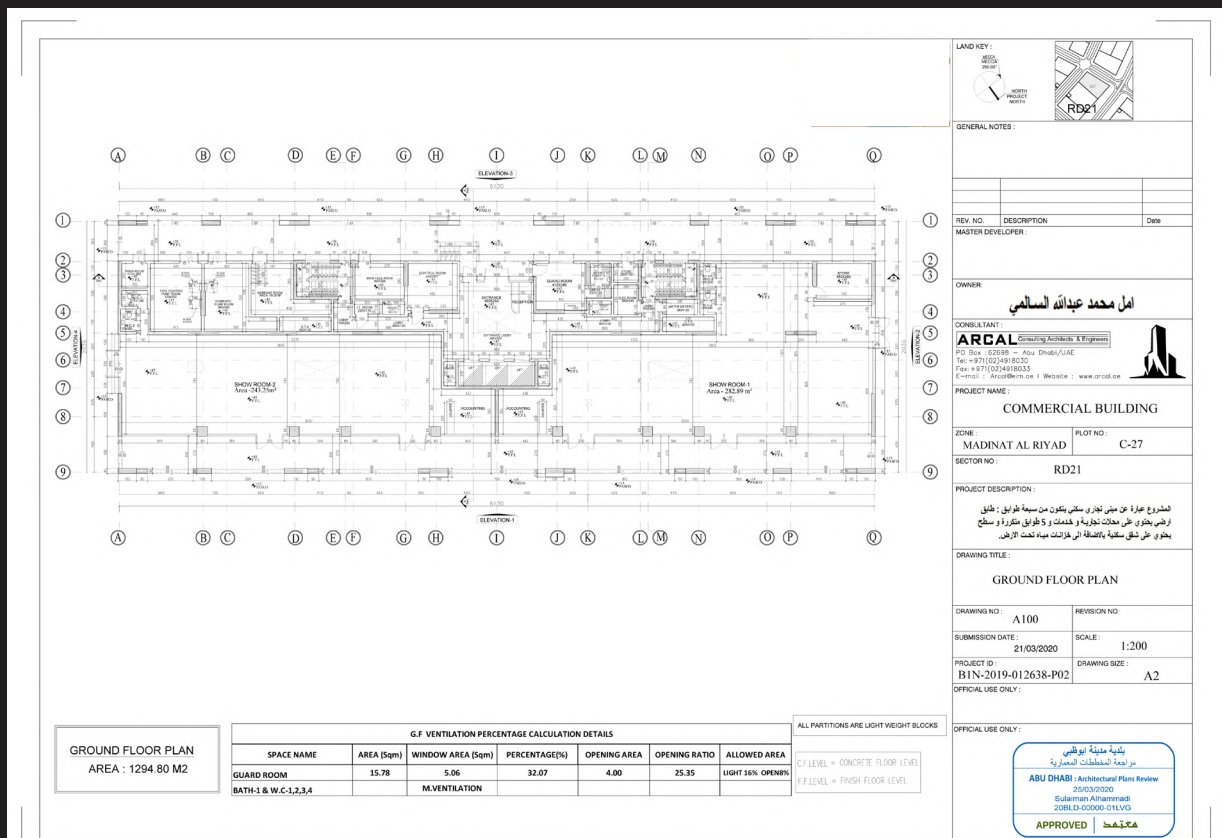
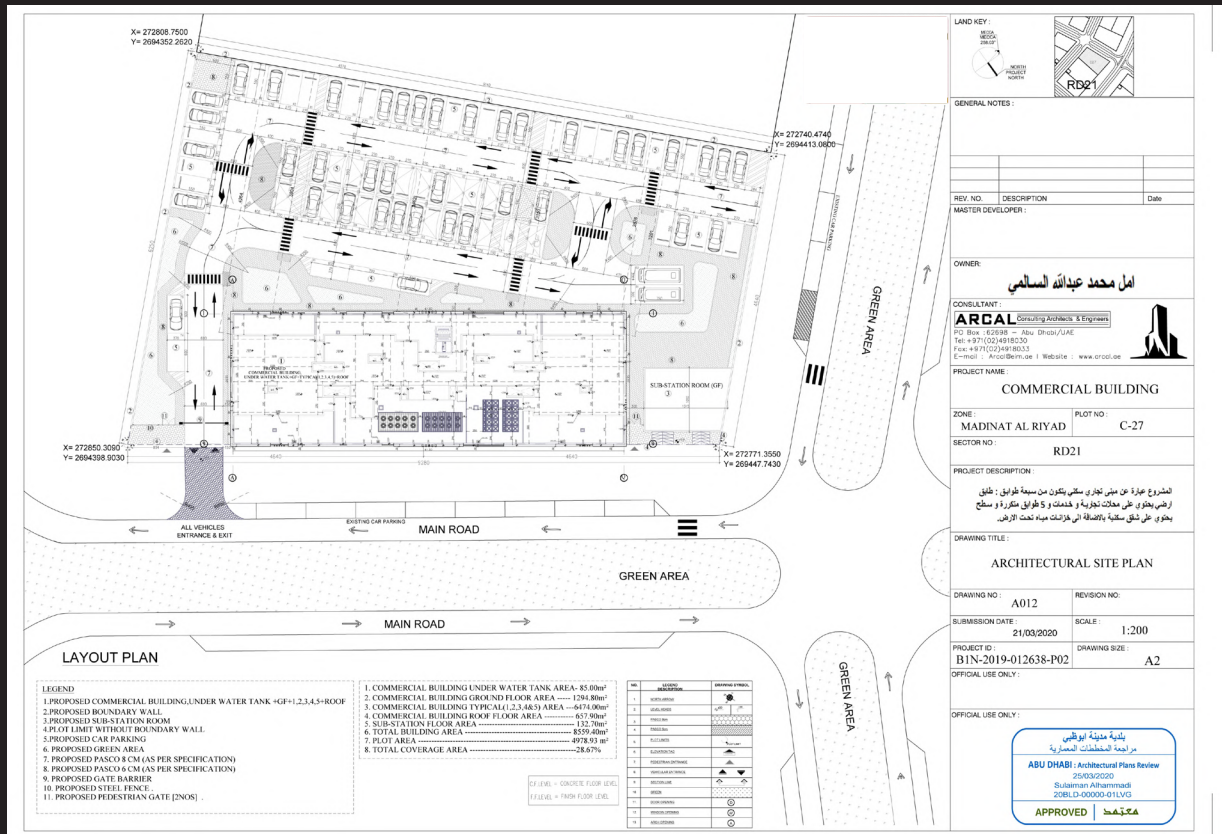
AMAL AL SALMI BUILDING

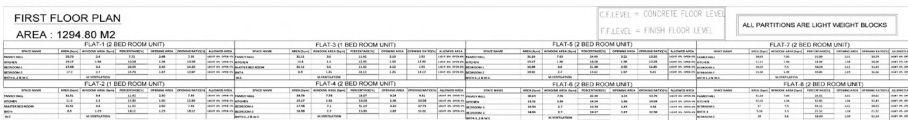
بناء أمل السالمي



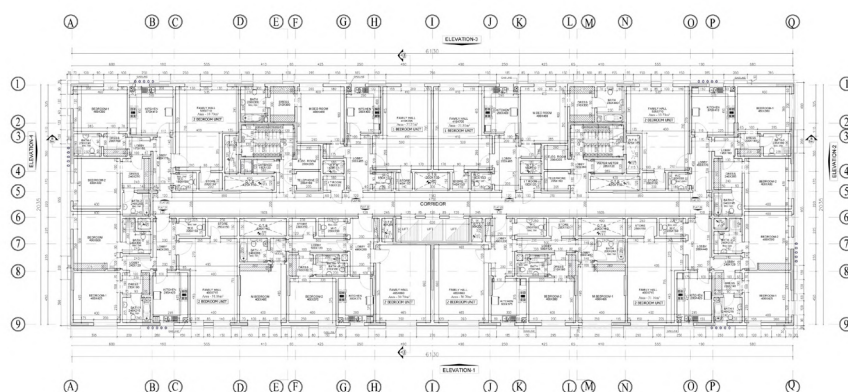








		
GENERAL NOTES :		
REV. NO DESCRIPTION Date		
MASTER DEVELOPER		
OWNER:		
		
CONSULTANT :		
ARCAL Consulting Architects & Engineers PO Box 42638 - Abu Dhabi/UAE Tel : +971 (02) 447 8030 Fax : +971 (02) 447 8033 E-mail : Arca@arcal.ae Website : www.arcal.ae		
PROJECT NAME :		
COMMERCIAL BUILDING		
ZONE :	PLOT NO :	C-27
MADINAT AL RIYAD		
SECTOR NO :	RD21	
PROJECT DESCRIPTION :		
المشروع عبارة عن مبنى تجاري سكني يتكون من سبعة طوابق : ارضي يتكون على محلات تجارية و خدمات و 5 طوابق سكنية (تحت الأرض) يتكون على شقق سكنية (بالطابقه اثنى طوابق تحت الأرض)		
DRAWING TITLE :		
FIRST FLOOR PLAN		
DRAWING NO :	REVISION NO :	
A101		
SUBMISSION DATE :	SCALE :	1 : 200
21/03/2020		
PROJECT ID :	DRAWING SIZE :	A2
B1N-2019-012638-P02		
OFFICIAL USE ONLY :		
OFFICIAL USE ONLY :		



3RD, 4TH, 5TH TYPICAL FLOOR PLAN
AREA : 1294.80 M2

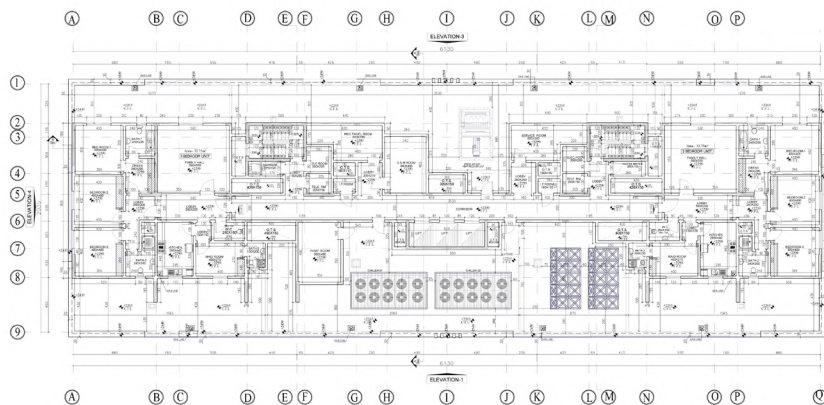
TYPICAL FLOOR LINES
 TYPICAL FLOOR 3 - 1275 F.F.L.
 TYPICAL FLOOR 4 - 1380 F.F.L.
 TYPICAL FLOOR 5 - 1550 F.F.L.

EACH FLOOR 8 FLATS

CELLING = CONCRETE FLOOR LEVEL
 FLOORING = FINISH FLOOR LEVEL

ALL PARTITIONS ARE LIGHT WEIGHT BLOCK

LAND KEY: 			
GENERAL NOTES:			
REV. NO.	DESCRIPTION	Date	
MASTER DEVELOPER:			
OWNER:			
المهندس عبدالله السالمى			
CONSULTANT:			
ARCAD  Consulting Architects & Engineers			
P.O. Box : 62558 - Abu Dhabi/U.A.E. Tel : +971 (02) 49180300 Fax : +971 (02) 49180333 E-mail : Arcad@omae.com Website : www.arcad.ae			
PROJECT NAME:			
COMMERCIAL BUILDING			
ZONE:		PLOT NO	
MADINAT AL RIYAD		C-27	
SECTOR NO:		RD21	
PROJECT DESCRIPTION:			
المشروع عبارة عن مبنى تجارى سكنى يتكون من مسبعة طوابق : ارضى يتولى على خدمات لوجستية و خدمات و 5 طوابق سكنية و سطح يحتوى على مواقف للسيارات بالإضافة الى طوابق تحت الارض.			
DRAWING TITLE:			
3RD, 4TH, 5TH TYPICAL FLOOR PLAN			
DRAWING NO:		REVISION NO:	
A103			
SUBMISSION DATE:		SCALE:	
21/03/2020		1:200	
PROJECT ID:		DRAWING SCALE:	
BIN-2019012638-P02		A2	
OFFICIAL USE ONLY:			
OFFICIAL USE ONLY:			



ROOF FLOOR PLAN
AREA : 657.90 M2
ROOF RATIO = 50%

ALL PARTITIONS ARE LIGHT WEIGHT BLOCKS

CF LEVEL = CONCRETE FLOOR LEVEL
FF LEVEL = FINISH FLOOR LEVEL

FLAT-41 (3 BED ROOM UNIT)										FLAT-42 (3 BED ROOM UNIT)									
SPACE NAME	AREA (Sq.m)	WINDOW AREA (Sq.m)	FLOOR SLAB AREA	OPENING AREA	ALIGNED AREA	SPACE NAME	AREA (Sq.m)	WINDOW AREA (Sq.m)	FLOOR SLAB AREA	OPENING AREA	ALIGNED AREA	SPACE NAME	AREA (Sq.m)	WINDOW AREA (Sq.m)	FLOOR SLAB AREA	OPENING AREA	ALIGNED AREA	SPACE NAME	AREA (Sq.m)
FAMILY HALL	12.74	2.8	8.35	2.80	8.35	UNIT PL (BEDROOM)	12.74	2.8	8.35	2.80	8.35	UNIT PL (BEDROOM)	12.74	2.8	8.35	2.80	8.35	UNIT PL (BEDROOM)	12.74
KITCHEN	12.86	1.58	12.86	1.58	12.86	UNIT PL (BEDROOM)	12.86	1.58	12.86	1.58	12.86	UNIT PL (BEDROOM)	12.86	1.58	12.86	1.58	12.86	UNIT PL (BEDROOM)	12.86
BEDROOM-1	16	2.8	17.55	2.80	17.55	UNIT PL (BEDROOM)	16	2.8	17.55	2.80	17.55	UNIT PL (BEDROOM)	16	2.8	17.55	2.80	17.55	UNIT PL (BEDROOM)	16
BEDROOM-2	16	1.76	17.25	1.76	17.25	UNIT PL (BEDROOM)	16	1.76	17.25	1.76	17.25	UNIT PL (BEDROOM)	16	1.76	17.25	1.76	17.25	UNIT PL (BEDROOM)	16
BEDROOM-3	16	1.76	17.25	1.76	17.25	UNIT PL (BEDROOM)	16	1.76	17.25	1.76	17.25	UNIT PL (BEDROOM)	16	1.76	17.25	1.76	17.25	UNIT PL (BEDROOM)	16
BATHROOM	10.8	1.68	10.8	1.68	10.8	UNIT PL (BEDROOM)	10.8	1.68	10.8	1.68	10.8	UNIT PL (BEDROOM)	10.8	1.68	10.8	1.68	10.8	UNIT PL (BEDROOM)	10.8
STAIRS	5	0.5	11.05	0.5	11.05	UNIT PL (BEDROOM)	5	0.5	11.05	0.5	11.05	UNIT PL (BEDROOM)	5	0.5	11.05	0.5	11.05	UNIT PL (BEDROOM)	5
BALCONY	8.29	0.46	10.59	0.46	10.59	UNIT PL (BEDROOM)	8.29	0.46	10.59	0.46	10.59	UNIT PL (BEDROOM)	8.29	0.46	10.59	0.46	10.59	UNIT PL (BEDROOM)	8.29
TOTAL	7	0.46	22.05	0.46	22.05	UNIT PL (BEDROOM)	7	0.46	22.05	0.46	22.05	UNIT PL (BEDROOM)	7	0.46	22.05	0.46	22.05	UNIT PL (BEDROOM)	7



GENERAL NOTES:

REV. NO. DESCRIPTION Date

MASTER DEVELOPER:

OWNER:

CONSULTANT:

ARCAL Consulting Architects & Engineers
P.O. Box : 62698 - Abu Dhabi/UAE
Tel : +971(02)4918030
Fax : +971(02)4918033
E-mail : arcal@arcad.com | Website : www.arcad.com

PROJECT NAME:

COMMERCIAL BUILDING

ZONE: MADINAT AL RIYAD PLOT NO: C-27

SECTOR NO: RD21

PROJECT DESCRIPTION:

المشروع عبارة عن مبنى تجاري سكني يتكون من خمسة طوابق : طابق

أرضي يحتوي على محلات تجارية وخدمات و 5 طوابق متكررة و ستحتوي

بعض على شقق سكنية بالإضافة إلى خزانات مياه تحت الأرض.

DRAWING TITLE:

ROOF FLOOR PLAN

DRAWING NO: A104 REVISION NO:

SUBMISSION DATE: 21/03/2020 SCALE: 1:200

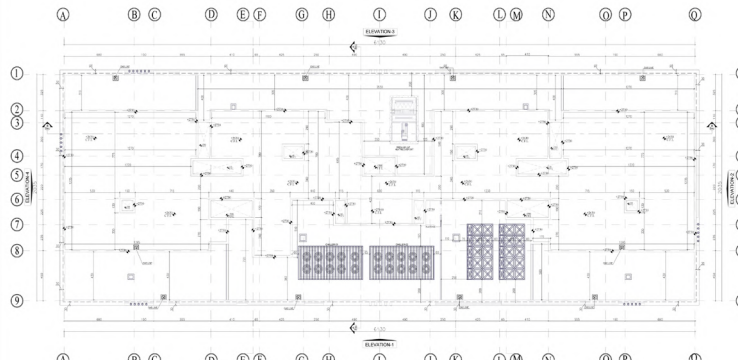
PROJECT ID: B1N-2019-012638-P02 DRAWING SIZE: A2

OFFICIAL USE ONLY:

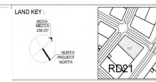
OFFICIAL USE ONLY:

ABU DHABI: Architectural Plans Review
25/03/2020
Sulaiman Alhamrani
20BLD-00000-01LVG

APPROVED



TOP ROOF PLAN



GENERAL NOTES:

REV. NO. DESCRIPTION Date

MASTER DEVELOPER:

OWNER:

CONSULTANT:

ARCAL Consulting Architects & Engineers
P.O. Box : 62698 - Abu Dhabi/UAE
Tel : +971(02)4918030
Fax : +971(02)4918033
E-mail : arcal@arcad.com | Website : www.arcad.com

PROJECT NAME:

COMMERCIAL BUILDING

ZONE: MADINAT AL RIYAD PLOT NO: C-27

SECTOR NO: RD21

PROJECT DESCRIPTION:

المشروع عبارة عن مبنى تجاري سكني يتكون من خمسة طوابق : طابق

أرضي يحتوي على محلات تجارية وخدمات و 5 طوابق متكررة و ستحتوي

بعض على شقق سكنية بالإضافة إلى خزانات مياه تحت الأرض.

DRAWING TITLE:

TOP ROOF PLAN

DRAWING NO: A105 REVISION NO:

SUBMISSION DATE: 21/03/2020 SCALE: 1:200

PROJECT ID: B1N-2019-012638-P02 DRAWING SIZE: A2

OFFICIAL USE ONLY:

OFFICIAL USE ONLY:

ABU DHABI: Architectural Plans Review
25/03/2020
Sulaiman Alhamrani
20BLD-00000-01LVG

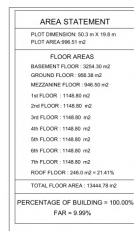
APPROVED

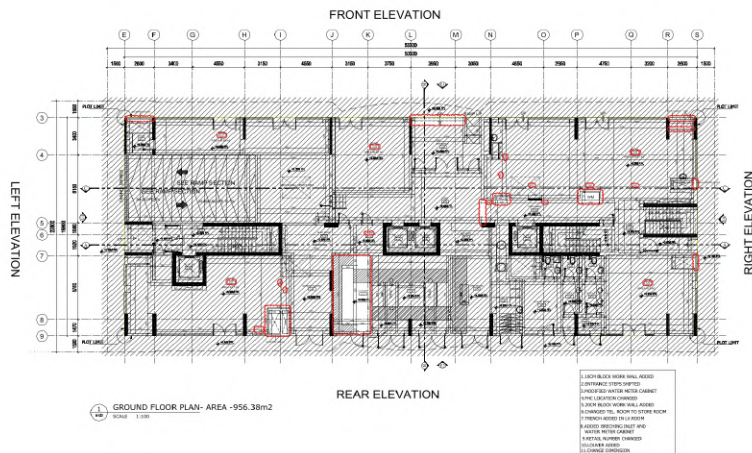
AL DUHAIMI BUILDING

بناء الدهيمي









GENERAL NOTES

1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

2. THE OWNER IS RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF THE DATA PROVIDED.

3. THE CONSULTANT IS NOT RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF THE DATA PROVIDED.

4. THE CONSULTANT IS NOT RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF THE DATA PROVIDED.

REV. NO. DESCRIPTION Date

MASTER DEVELOPER:

OWNER: **الدهيمي حمد سهيل العامري**

CONSULTANT:

Room Island: 02-4818000

Sharjah: 02-5589990

Al-Fahar: 03-7806775

Al-Ain: 03-7803312

Al-Raqqa: 03-7802260

E-mail: arc@arc.ae

Website: www.arc.ae

PROJECT NAME: **COMMERCIAL BUILDING (BASEMENT-GROUND-MEZZANINE-TYPICAL-7-ROOF)**

ZONE: **MOHAMED BIN ZAYED CITY** PLOT NO: **C6**

SECTOR NO: **ME 12**

PROJECT DESCRIPTION:

تعديلات داخلية في البناية اتمام مباني

DRAWING TITLE:

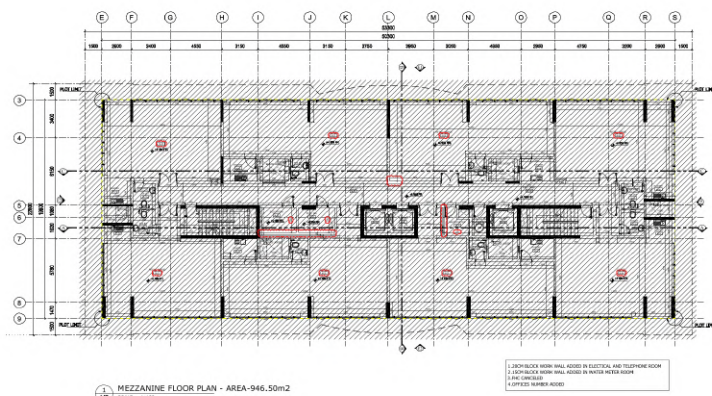
GROUND FLOOR PLAN

DRAWING NO: **A101** REVISION NO:

SUBMISSION DATE: **17-03-2024** SCALE: **1:125**

PROJECT ID: **B11NO-2019-00839-P01-M08** DRAWING SIZE: **A1**

OFFICIAL USE ONLY:



GENERAL NOTES

1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

2. THE OWNER IS RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF THE DATA PROVIDED.

3. THE CONSULTANT IS NOT RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF THE DATA PROVIDED.

4. THE CONSULTANT IS NOT RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF THE DATA PROVIDED.

REV. NO. DESCRIPTION Date

MASTER DEVELOPER:

OWNER: **الدهيمي حمد سهيل العامري**

CONSULTANT:

Room Island: 02-4818000

Sharjah: 02-5589990

Al-Fahar: 03-7806775

Al-Ain: 03-7803312

Al-Raqqa: 03-7802260

E-mail: arc@arc.ae

Website: www.arc.ae

PROJECT NAME: **COMMERCIAL BUILDING (BASEMENT-GROUND-MEZZANINE-TYPICAL-7-ROOF)**

ZONE: **MOHAMED BIN ZAYED CITY** PLOT NO: **C6**

SECTOR NO: **ME 12**

PROJECT DESCRIPTION:

تعديلات داخلية في البناية اتمام مباني

DRAWING TITLE:

MEZZANINE FLOOR PLAN

DRAWING NO: **A102** REVISION NO:

SUBMISSION DATE: **17-03-2024** SCALE: **1:125**

PROJECT ID: **B11NO-2019-00839-P01-M08** DRAWING SIZE: **A1**

OFFICIAL USE ONLY:



LAND KEY:			
			
GENERAL NOTES:			
ملاحظة: هذا المخطط هو تمثيل أولي للموقع، ولا ينبغي استخدامه كمرجع نهائي. جميع القياسات مأخوذة من المخطط المرفق. يرجى الرجوع إلى المخطط المرفق للحصول على التفاصيل الدقيقة. هذا المخطط هو ملكية شركة [اسم الشركة] ولا يمكن استخدامه أو نسخه أو توزيعه دون إذن كتابي مسبق من الشركة. جميع الحقوق محفوظة. 2024			
REV. NO.	DESCRIPTION	Date	
MASTER DEVELOPER:			
OWNER:			
الدعيمي حمد سهيل العامري			
CONSULTANT:			
Project: Islamic 02-4918620 Site type: 02-5088992 AI: Yuhar 02-7980775 AI: Abu 02-7953312 AI: Wajjag 02-7952209			
ARCAL Consulting Architects & Engineers Ennahd - ennahd.com Website: www.arc.al			
PROJECT NAME:			
COMMERCIAL BUILDING (BASEMENT+GROUND+MEZZANINE+TYPICAL-1-7+ROOF)			
ZONE:		PLOT NO.:	
MOTAMED BIN ZAYED CITY		C6	
SECTOR NO.:		ME 12	
PROJECT DESCRIPTION:			
تعديلات داخلية في البناية اتمام مباني			
DRAWING TITLE:			
ROOF FLOOR PLAN			
DRAWING NO.:		REVISION NO.:	
A104			
SUBMISSION DATE:		SCALE:	
17-03-2024		1:125	
PROJECT ID:		DRAWING SCALE:	
B1NO-2019-00839-P01-M08		A1	
OFFICIAL USE ONLY:			
OFFICIAL USE ONLY:			

HAMID AL SHAMMARI BUILDING

بناء حميد الشمري



C.F.LEVEL = CONCRETE FLOOR LEVEL
F.F.LEVEL = FINISH FLOOR LEVEL

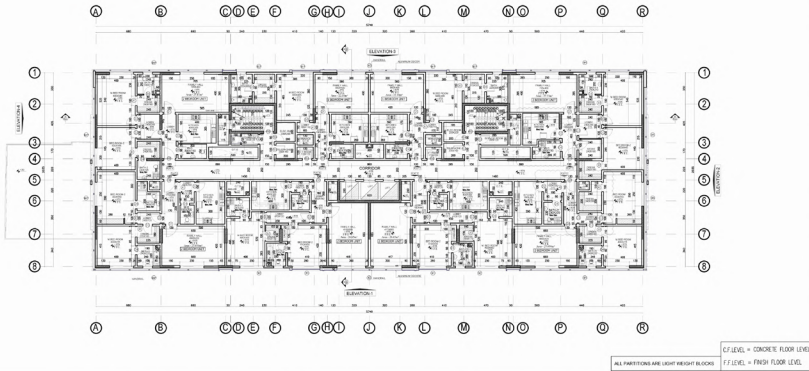
LAND KEY :			
GENERAL NOTES :			
REV. NO.	DESCRIPTION	Date	
MASTER DEVELOPER :			
OWNER :			
CONSULTANT :			
ARCAL Consulting Architects & Engineers P.O. Box: 50388 - A, Abu Dhabi - UAE Fax: + 971 (0)4 441 6003 E-mail: info@arcal.ae Website : www.arcal.ae			
PROJECT NAME :			
COMMERCIAL BUILDING			
ZONE :		PLOT NO. :	
MADNAT AL RIYAD		C-18	
SECTOR NO. :		RD21	
PROJECT DESCRIPTION :			
المشروع عبارة عن مبنى تجاري من الطابقين مع صحن مركب في الطابق الأرضي ومساحة تقريبا 1000 متر مربع. المبنى عبارة عن مبنى تجاري من الطابقين مع صحن مركب في الطابق الأرضي ومساحة تقريبا 1000 متر مربع.			
DRAWING TITLE :			
BASEMENT FLOOR PLAN			
DRAWING NO. :		REVISION NO. :	
A191			
SUBMISSION DATE :		SCALE :	
29/05/2019		1:200	
PROJECT ID. :		DRAWING SIZE :	
B1N-2018-005023-P03		A2	
OFFICIAL USE ONLY :			
OFFICIAL USE ONLY :			
مكتبية مدينة أبوظبي من الجهة: المخططات المعمارية ABU DHABI : Architectural Plans Review 26/05/2019 Asha Alshubaili 19CAP-000006-03QF2 APPROVED 			

SULATION DETAILS	
AREA (Sqft)	PERCENTAGE(%)
Days	18.81 %
Days	33.45 %

C.F.LEVEL = CONCRETE FLOOR LEVEL
F.F.LEVEL = FINISH FLOOR LEVEL

LAND KEY :		
PROJECT BOUNDARY WATER WATER		
GENERAL NOTES :		
REV. NO.	DESCRIPTION	Date
MASTER DEVELOPER :		
OWNER:		
محمد عبدالله علي محمد الشمري		
CONSULTANT:		
ARCADE Architectural Planning & Engineering Tel: + 971 (0)2 441 1020 Fax: + 971 (0)2 441 0403 E-mail : Arcade@arcade.ae Website : www.arcade.ae		
PROJECT NAME :		
COMMERCIAL BUILDING		
ZONE :		PLOT NO :
MADNAT AL RIYAD		C-18
SECTOR NO :		
RD221		
PROJECT DESCRIPTION :		
المستطاع التجاري المكون من الطابقين على ارتفاعه المسموح به على الطرقات العامة التي تقع في المنطقة رقم 18-201-2017 في مدينة الرياض		
DRAWING TITLE :		
GROUND FLOOR PLAN		
DRAWING NO :	REVISION NO :	
A100		
SUBMISSION DATE :	SCALE :	
29/05/2019	1:200	
PROJECT ID :	DRAWING SIZE :	
B1N-2018-005023-P03	A2	
OFFICIAL USE ONLY :		
OFFICIAL USE ONLY :		
بنيانة مدينة أبوظبي مراجعة المخططات المعمارية ABU DHABI Architectural Plans Review 20/05/2019 Ahla AISUBANI 19CAP-00005-03GFZ APPROVED محمد		

The approval only for cloud area



VENTILATION PERCENTAGE CALCULATION DETAILS				VENTILATION PERCENTAGE CALCULATION DETAILS				VENTILATION PERCENTAGE CALCULATION DETAILS				VENTILATION PERCENTAGE CALCULATION DETAILS			
SPACE NAME	AREA (Sq.m)	WINDOW AREA (Sq.m)	PERCENTAGE (%)	SPACE NAME	AREA (Sq.m)	WINDOW AREA (Sq.m)	PERCENTAGE (%)	SPACE NAME	AREA (Sq.m)	WINDOW AREA (Sq.m)	PERCENTAGE (%)	SPACE NAME	AREA (Sq.m)	WINDOW AREA (Sq.m)	PERCENTAGE (%)
FAMILY HALL	27.11	5.00	18.43	FAMILY HALL	27.11	5.00	18.43	FAMILY HALL	27.11	5.00	18.43	FAMILY HALL	27.11	5.00	18.43
KITCHEN	11.00	5.00	45.45	KITCHEN	11.00	5.00	45.45	KITCHEN	11.00	5.00	45.45	KITCHEN	11.00	5.00	45.45
WC	5.00	5.00	100.00	WC	5.00	5.00	100.00	WC	5.00	5.00	100.00	WC	5.00	5.00	100.00
BEDROOM	21.00	5.00	23.81	BEDROOM	21.00	5.00	23.81	BEDROOM	21.00	5.00	23.81	BEDROOM	21.00	5.00	23.81
BEDROOM-2	17.00	5.00	29.41	BEDROOM-2	17.00	5.00	29.41	BEDROOM-2	17.00	5.00	29.41	BEDROOM-2	17.00	5.00	29.41
BATH-1	5.00	5.00	100.00	BATH-1	5.00	5.00	100.00	BATH-1	5.00	5.00	100.00	BATH-1	5.00	5.00	100.00
BATH-2	5.00	5.00	100.00	BATH-2	5.00	5.00	100.00	BATH-2	5.00	5.00	100.00	BATH-2	5.00	5.00	100.00
FAMILY HALL	27.11	5.00	18.43	FAMILY HALL	27.11	5.00	18.43	FAMILY HALL	27.11	5.00	18.43	FAMILY HALL	27.11	5.00	18.43
KITCHEN	11.00	5.00	45.45	KITCHEN	11.00	5.00	45.45	KITCHEN	11.00	5.00	45.45	KITCHEN	11.00	5.00	45.45
WC	5.00	5.00	100.00	WC	5.00	5.00	100.00	WC	5.00	5.00	100.00	WC	5.00	5.00	100.00
BEDROOM	21.00	5.00	23.81	BEDROOM	21.00	5.00	23.81	BEDROOM	21.00	5.00	23.81	BEDROOM	21.00	5.00	23.81
BEDROOM-2	17.00	5.00	29.41	BEDROOM-2	17.00	5.00	29.41	BEDROOM-2	17.00	5.00	29.41	BEDROOM-2	17.00	5.00	29.41
BATH-1	5.00	5.00	100.00	BATH-1	5.00	5.00	100.00	BATH-1	5.00	5.00	100.00	BATH-1	5.00	5.00	100.00
BATH-2	5.00	5.00	100.00	BATH-2	5.00	5.00	100.00	BATH-2	5.00	5.00	100.00	BATH-2	5.00	5.00	100.00

FIRST FLOOR PLAN
AREA : 1193.6 M2

LAND KEY:

GENERAL NOTES:

REV. NO. DESCRIPTION Date

MASTER DEVELOPER:

OWNER: حمد عبدالله علي محمد الشمري

CONSULTANT: ARCAL Consulting Architects & Engineers

PROJECT NAME: COMMERCIAL BUILDING

ZONE: MADINAT AL RIYAD PLOT NO: C-18

SECTOR NO: RD21

PROJECT DESCRIPTION:

DRAWING TITLE: FIRST FLOOR PLAN

DRAWING NO: A101 REVISION NO:

SUBMISSION DATE: 29/05/2019 SCALE: 1:200

PROJECT ID: BIN-2018-005023-P03 DRAWING SIZE: A2

OFFICIAL USE ONLY:

OFFICIAL USE ONLY:

APPROVED: [Signature]



VENTILATION PERCENTAGE CALCULATION DETAILS				VENTILATION PERCENTAGE CALCULATION DETAILS				VENTILATION PERCENTAGE CALCULATION DETAILS				VENTILATION PERCENTAGE CALCULATION DETAILS			
SPACE NAME	AREA (Sq.m)	WINDOW AREA (Sq.m)	PERCENTAGE (%)	SPACE NAME	AREA (Sq.m)	WINDOW AREA (Sq.m)	PERCENTAGE (%)	SPACE NAME	AREA (Sq.m)	WINDOW AREA (Sq.m)	PERCENTAGE (%)	SPACE NAME	AREA (Sq.m)	WINDOW AREA (Sq.m)	PERCENTAGE (%)
FAMILY HALL	27.11	5.00	18.43	FAMILY HALL	27.11	5.00	18.43	FAMILY HALL	27.11	5.00	18.43	FAMILY HALL	27.11	5.00	18.43
KITCHEN	11.00	5.00	45.45	KITCHEN	11.00	5.00	45.45	KITCHEN	11.00	5.00	45.45	KITCHEN	11.00	5.00	45.45
WC	5.00	5.00	100.00	WC	5.00	5.00	100.00	WC	5.00	5.00	100.00	WC	5.00	5.00	100.00
BEDROOM	21.00	5.00	23.81	BEDROOM	21.00	5.00	23.81	BEDROOM	21.00	5.00	23.81	BEDROOM	21.00	5.00	23.81
BEDROOM-2	17.00	5.00	29.41	BEDROOM-2	17.00	5.00	29.41	BEDROOM-2	17.00	5.00	29.41	BEDROOM-2	17.00	5.00	29.41
BATH-1	5.00	5.00	100.00	BATH-1	5.00	5.00	100.00	BATH-1	5.00	5.00	100.00	BATH-1	5.00	5.00	100.00
BATH-2	5.00	5.00	100.00	BATH-2	5.00	5.00	100.00	BATH-2	5.00	5.00	100.00	BATH-2	5.00	5.00	100.00
FAMILY HALL	27.11	5.00	18.43	FAMILY HALL	27.11	5.00	18.43	FAMILY HALL	27.11	5.00	18.43	FAMILY HALL	27.11	5.00	18.43
KITCHEN	11.00	5.00	45.45	KITCHEN	11.00	5.00	45.45	KITCHEN	11.00	5.00	45.45	KITCHEN	11.00	5.00	45.45
WC	5.00	5.00	100.00	WC	5.00	5.00	100.00	WC	5.00	5.00	100.00	WC	5.00	5.00	100.00
BEDROOM	21.00	5.00	23.81	BEDROOM	21.00	5.00	23.81	BEDROOM	21.00	5.00	23.81	BEDROOM	21.00	5.00	23.81
BEDROOM-2	17.00	5.00	29.41	BEDROOM-2	17.00	5.00	29.41	BEDROOM-2	17.00	5.00	29.41	BEDROOM-2	17.00	5.00	29.41
BATH-1	5.00	5.00	100.00	BATH-1	5.00	5.00	100.00	BATH-1	5.00	5.00	100.00	BATH-1	5.00	5.00	100.00
BATH-2	5.00	5.00	100.00	BATH-2	5.00	5.00	100.00	BATH-2	5.00	5.00	100.00	BATH-2	5.00	5.00	100.00

THIRD FLOOR PLAN
AREA : 1199.95 M2

LAND KEY:

GENERAL NOTES:

REV. NO. DESCRIPTION Date

MASTER DEVELOPER:

OWNER: حمد عبدالله علي محمد الشمري

CONSULTANT: ARCAL Consulting Architects & Engineers

PROJECT NAME: COMMERCIAL BUILDING

ZONE: MADINAT AL RIYAD PLOT NO: C-18

SECTOR NO: RD21

PROJECT DESCRIPTION:

DRAWING TITLE: THIRD FLOOR PLAN

DRAWING NO: A103 REVISION NO:

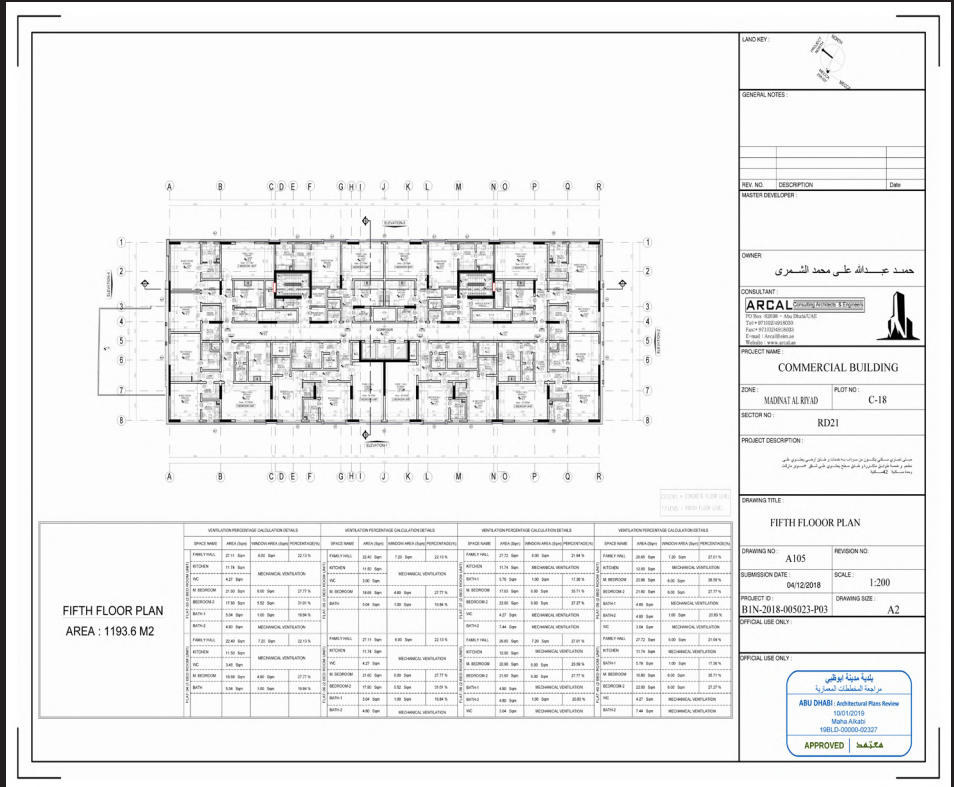
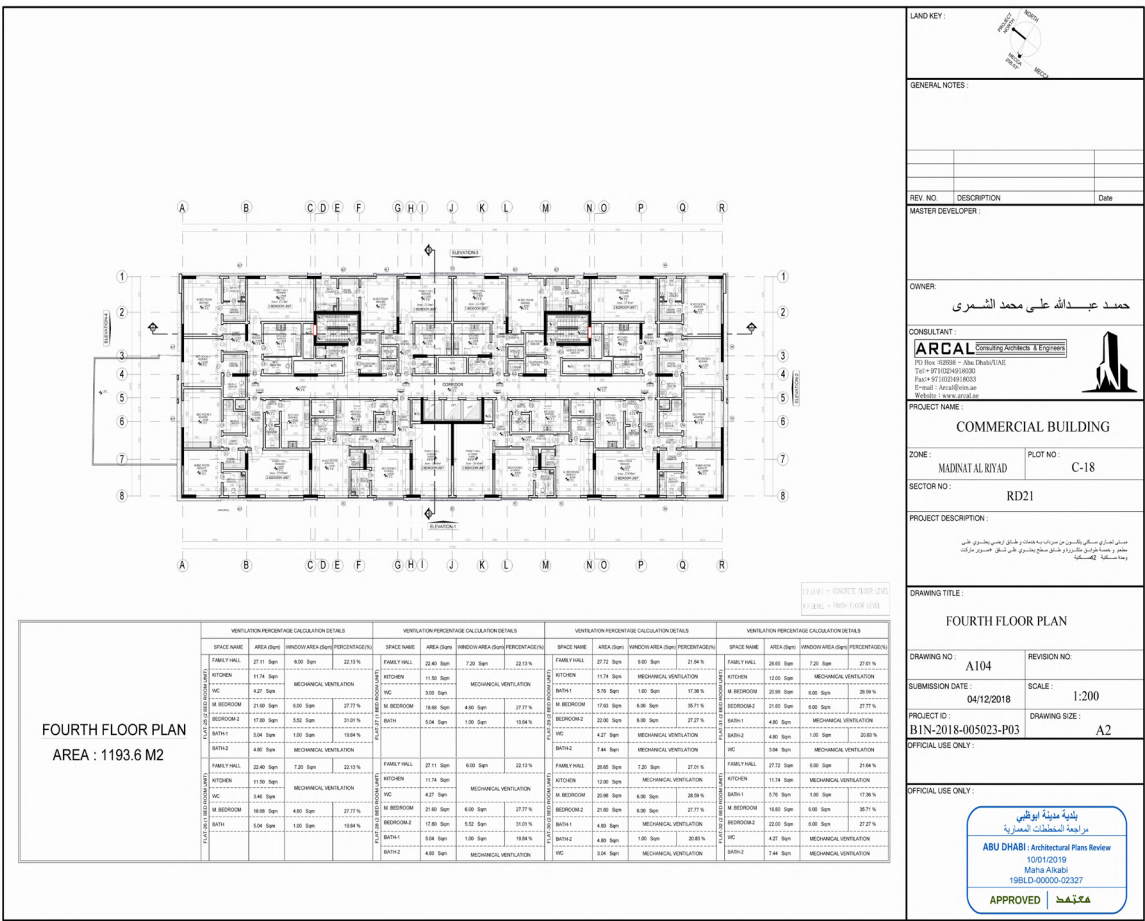
SUBMISSION DATE: 04/12/2018 SCALE: 1:200

PROJECT ID: BIN-2018-005023-P03 DRAWING SIZE: A2

OFFICIAL USE ONLY:

OFFICIAL USE ONLY:

APPROVED: [Signature]

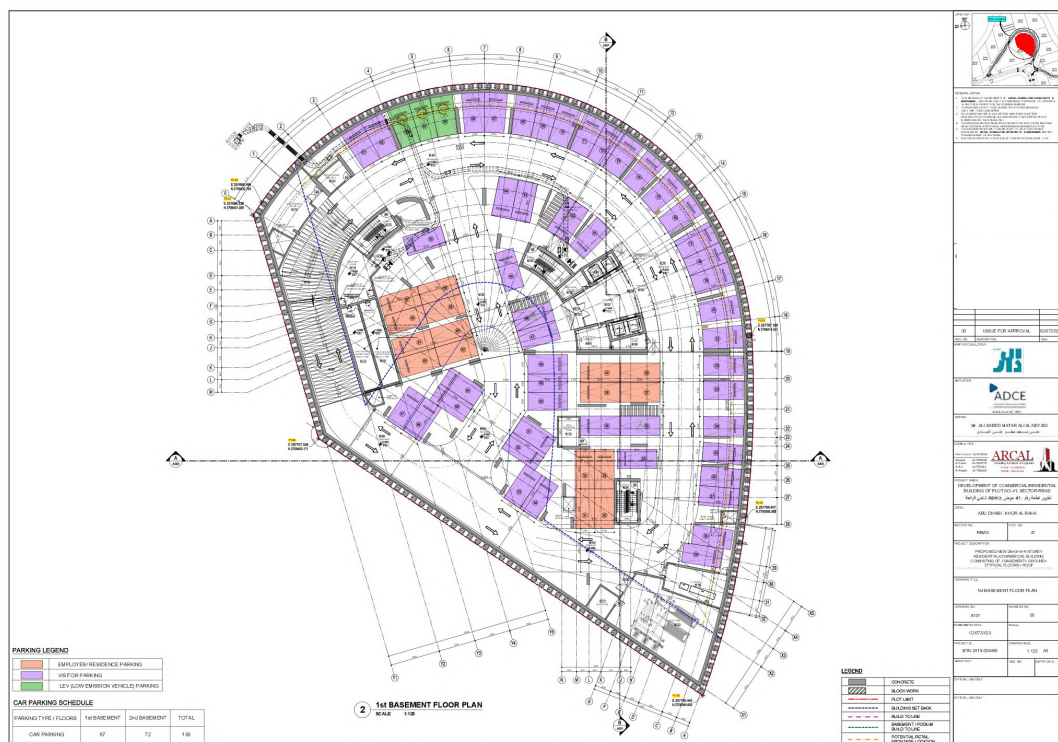


AL RAHA BEACH BUILDING

بناء شاطئ الراحة





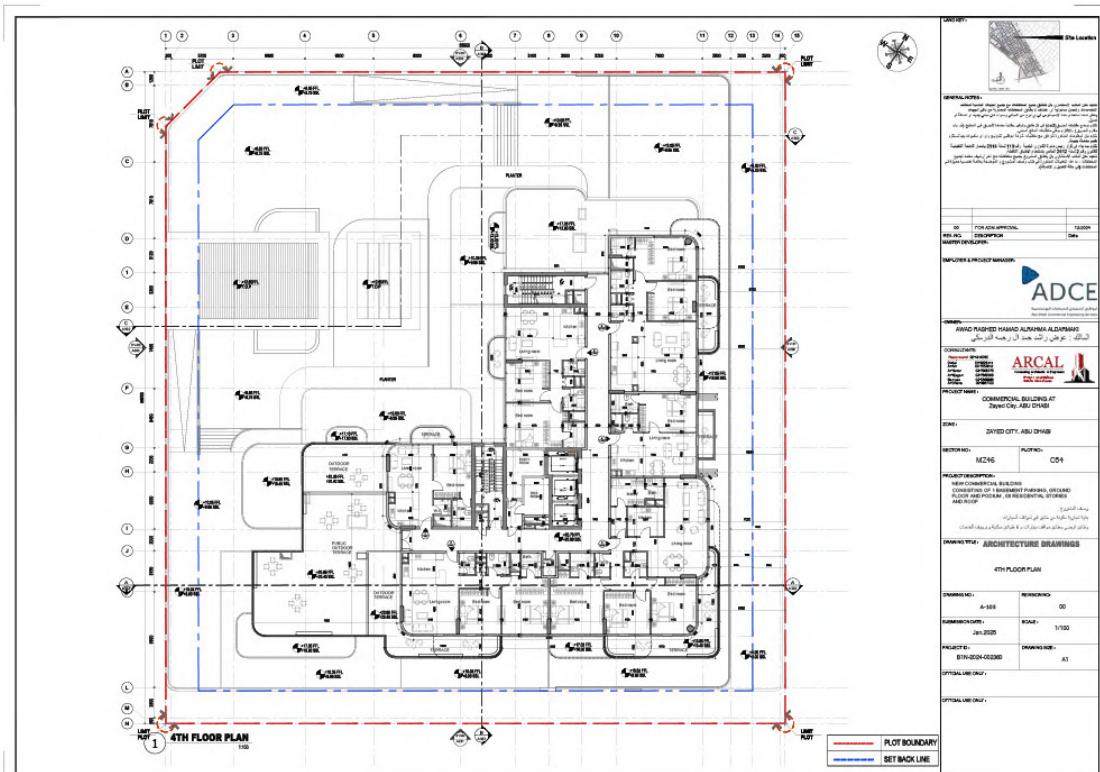
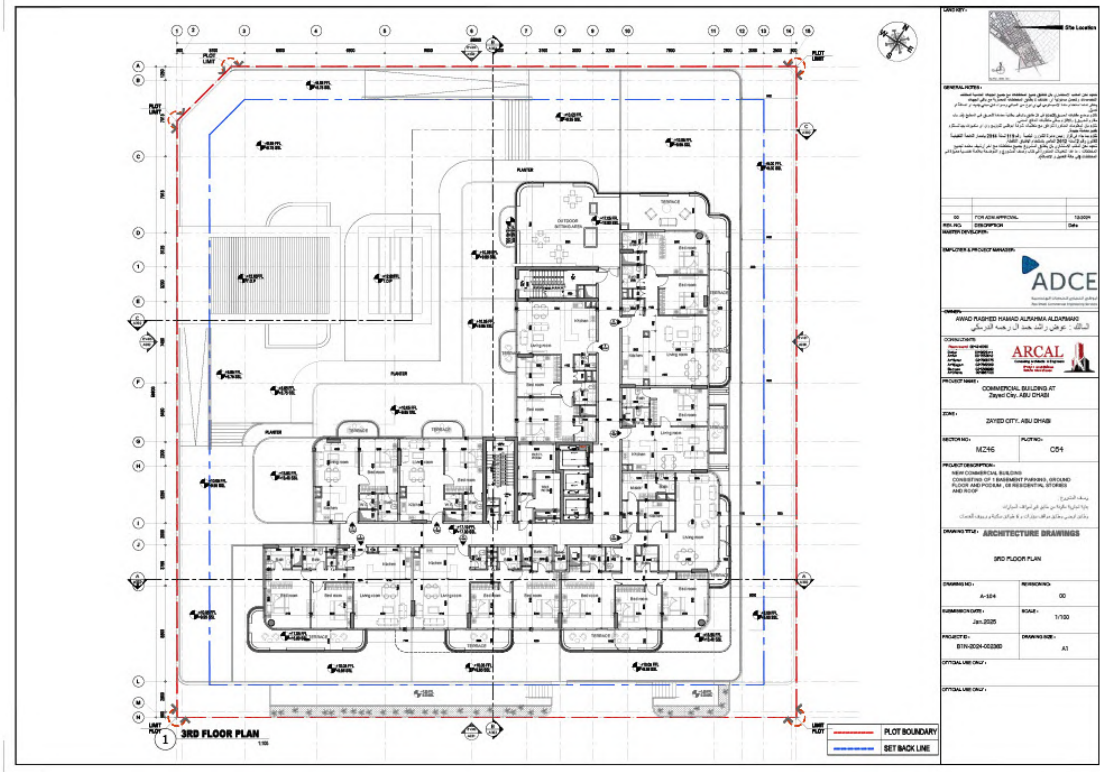


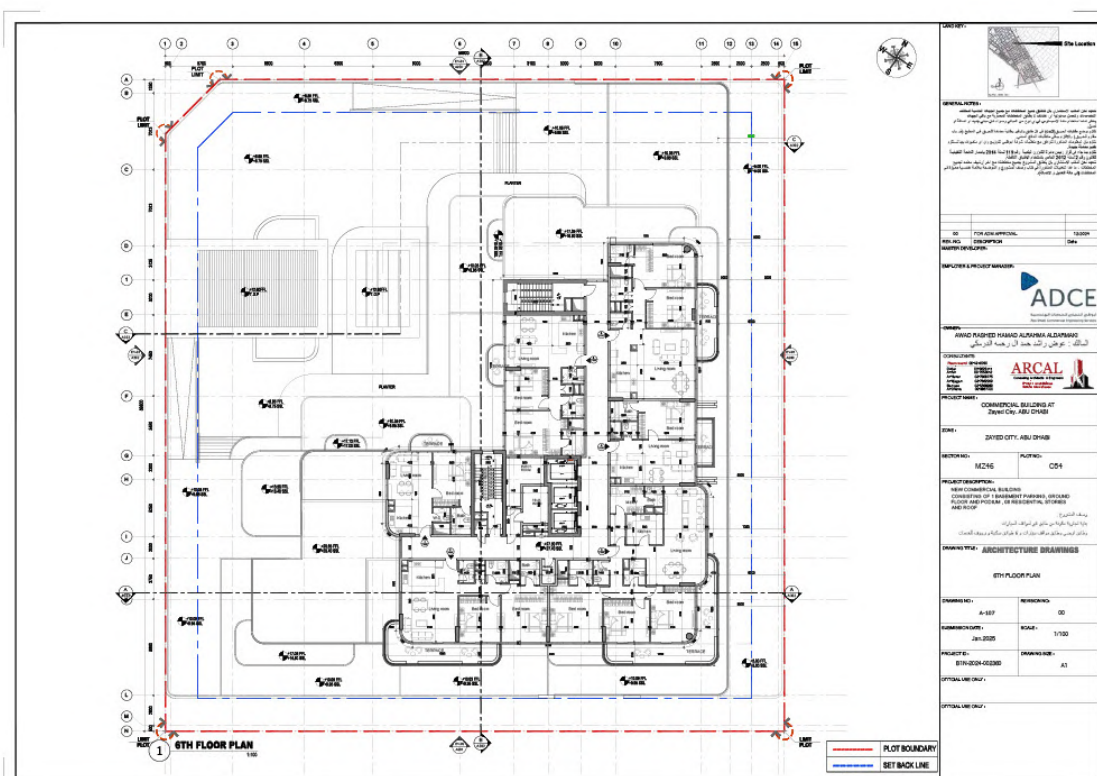
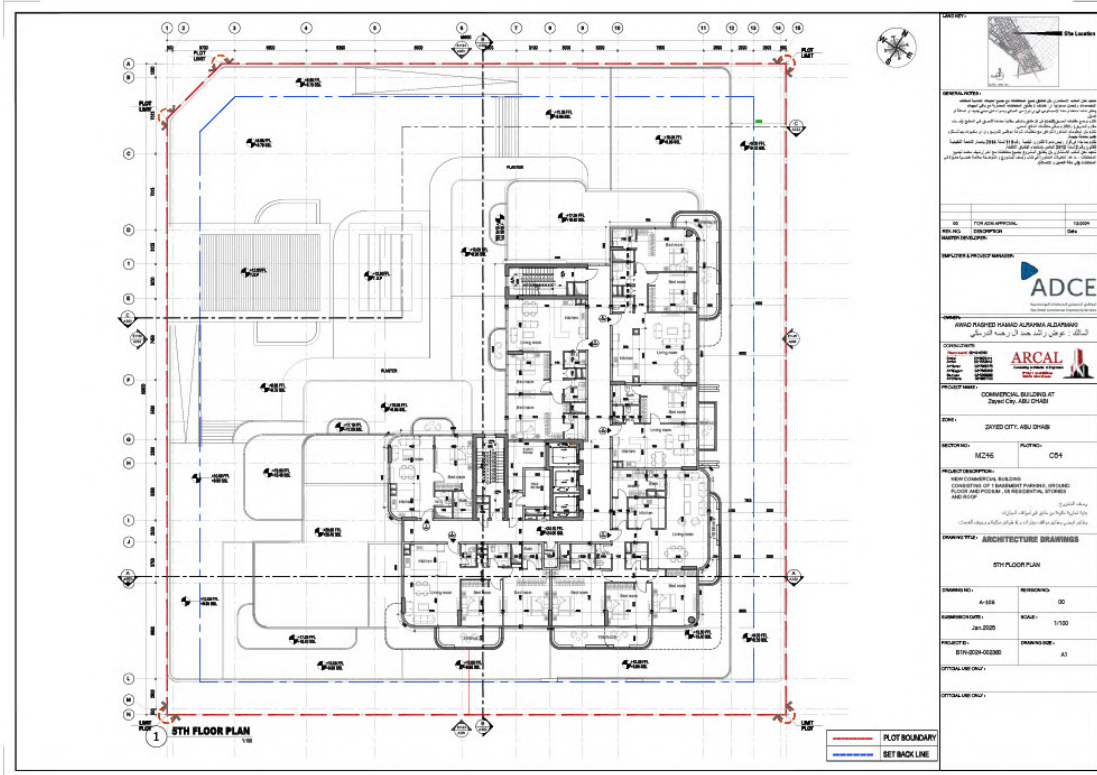
AWAD AL-DARMAKI BUILDING

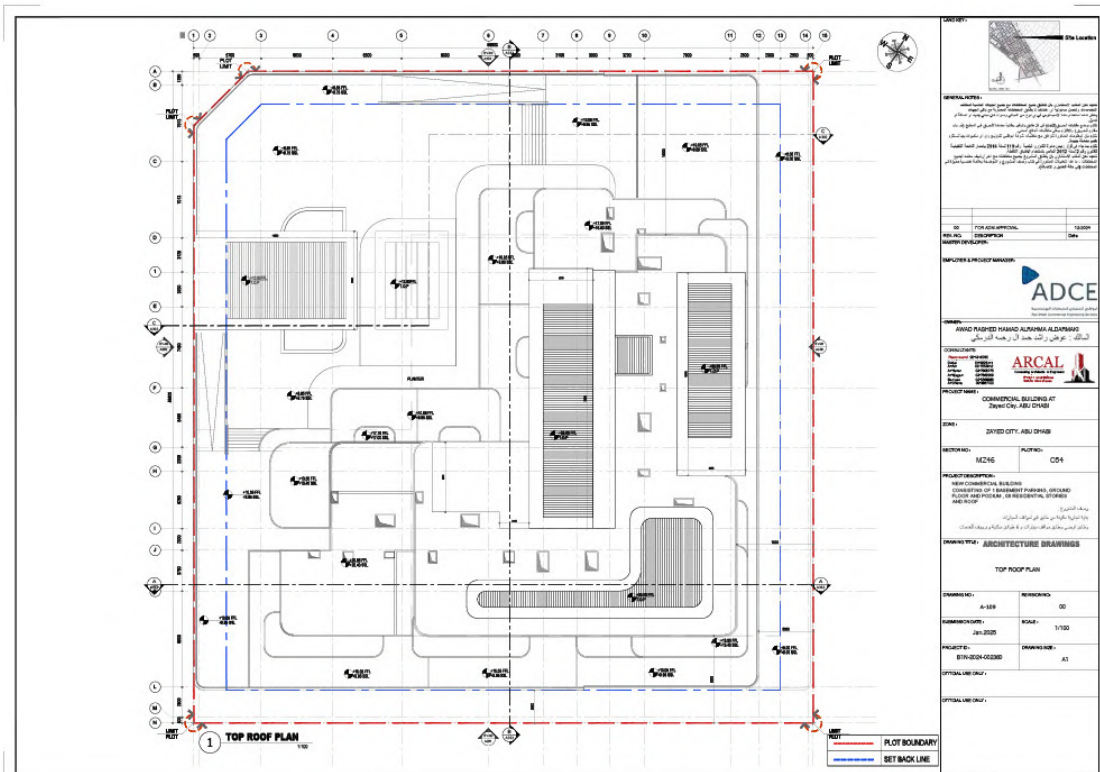
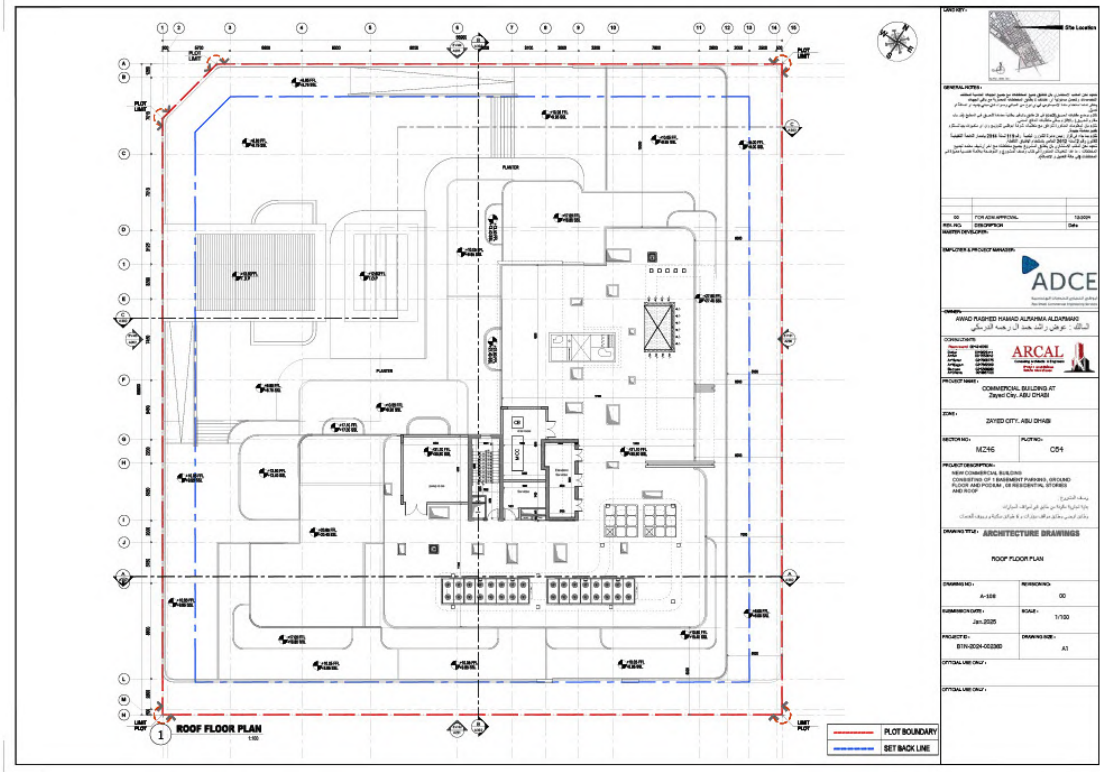
بناء عوض الدرملكي

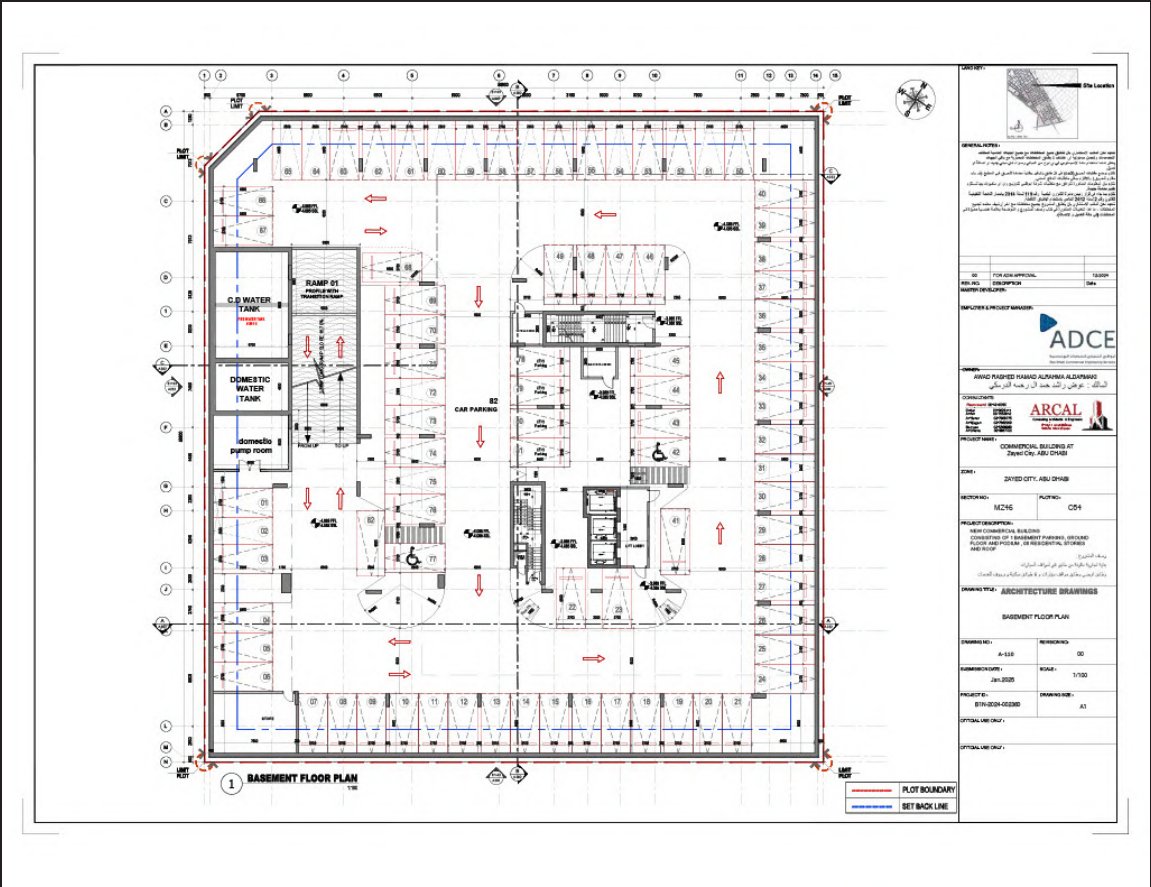










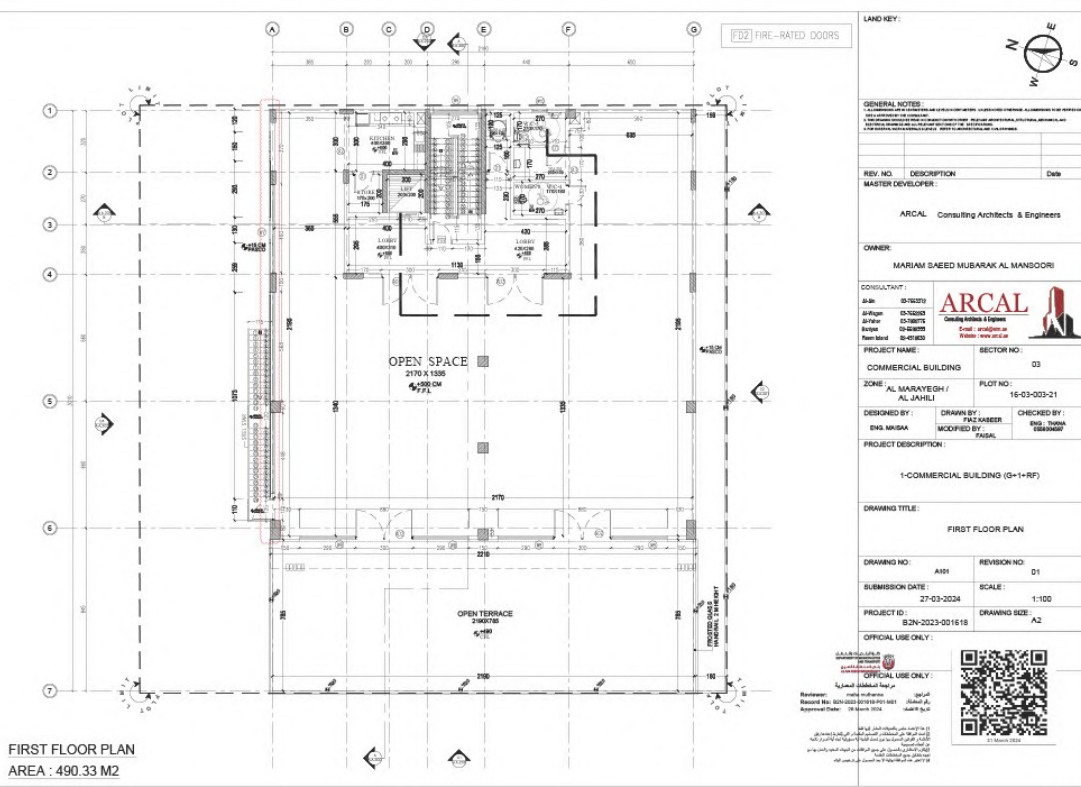
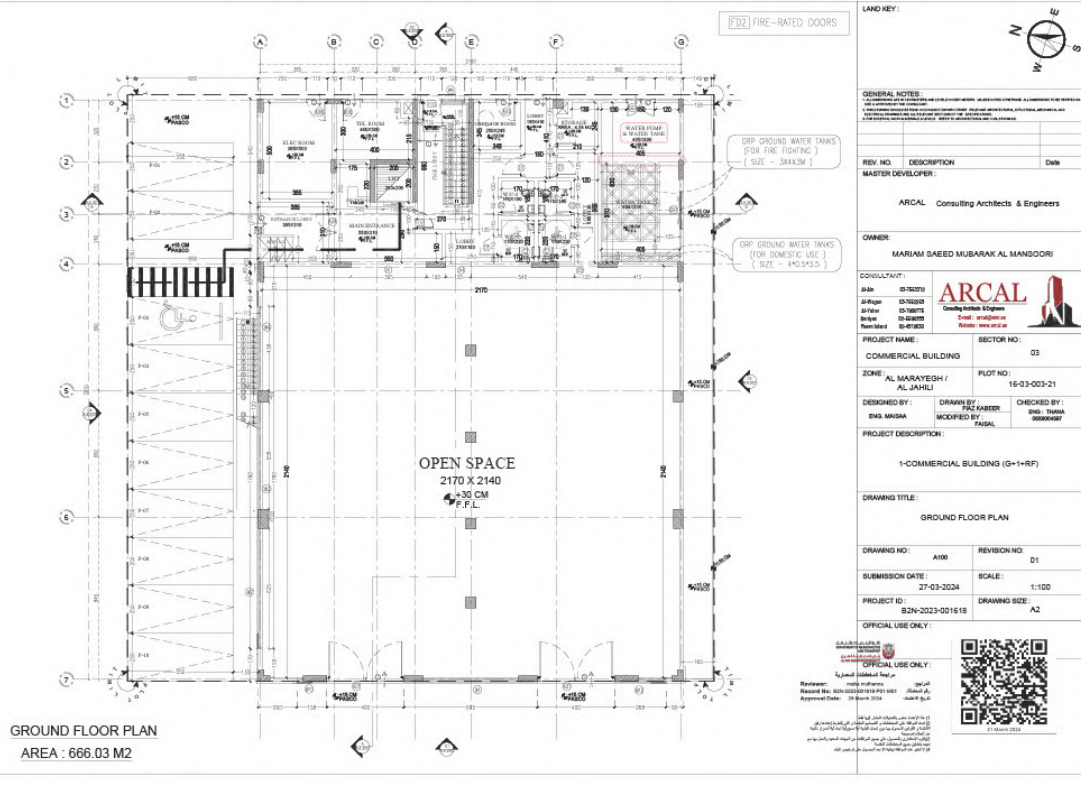


MARYAM AL MANSOURI BUILDING

بناء مريم المنصوري





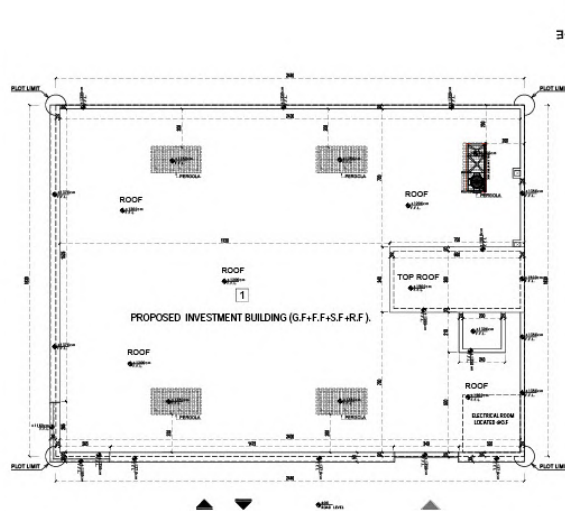


JUMAA AL-KAABI BUILDING

جمعة علي المر علي الكعبي







AREA CALCULATIONS	
PLOT AREA	446.50 m ²
ALL GROUND FLOOR AREA	446.50 m ²
BUILT UP AREA RATIO	100%
GROUND FLOOR AREA	446.50 m ²
FIRST FLOOR AREA	446.50 m ²
SECOND FLOOR AREA	446.50 m ²
ROOF FLOOR AREA	23.80 m ²
TOTAL AREA	1363.30 m ²

F.A.R. = 88.15 / 446.50 = 1.94 %

LEGEND

- 1 PROPOSED INVESTMENT BUILDING (G.F+F.F+S.F+R.F.)

TOTAL PARKING : 12 NO. AT GROUND FLOOR

RATIO OF STORAGE : 5.44 %

NO.	LEGEND DESCRIPTION	DRAWING SYMBOL
1	ROOF AREA	■
2	LEVEL/ROOF	□
3	LEVEL/ROOF	□
4	LEVEL/ROOF	□
5	LEVEL/ROOF	□
6	LEVEL/ROOF	□
7	LEVEL/ROOF	□
8	LEVEL/ROOF	□
9	LEVEL/ROOF	□
10	LEVEL/ROOF	□
11	LEVEL/ROOF	□
12	LEVEL/ROOF	□
13	LEVEL/ROOF	□
14	LEVEL/ROOF	□

BENCHMARK : +00

FROM SEA LEVEL : +273.33

ملاحظة: لا يجوز استخدام هذا المخطط في أي مشروع آخر دون موافقة المصمم.

SITE LAYOUT

GENERAL NOTES:
1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
2. THE BUILDING SHALL BE CONSTRUCTED ACCORDING TO THE LATEST EDITIONS OF THE SUDANESE BUILDING CODES AND STANDARDS.
3. THE DESIGNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF THE INFORMATION PROVIDED IN THIS DRAWING.

REV. NO. DESCRIPTION Date
MASTER DEVELOPER: ARCAL Consulting Architects & Engineers

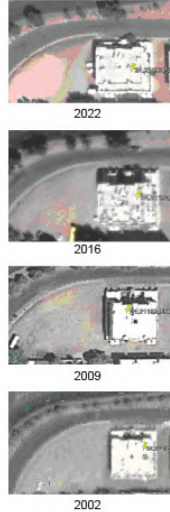
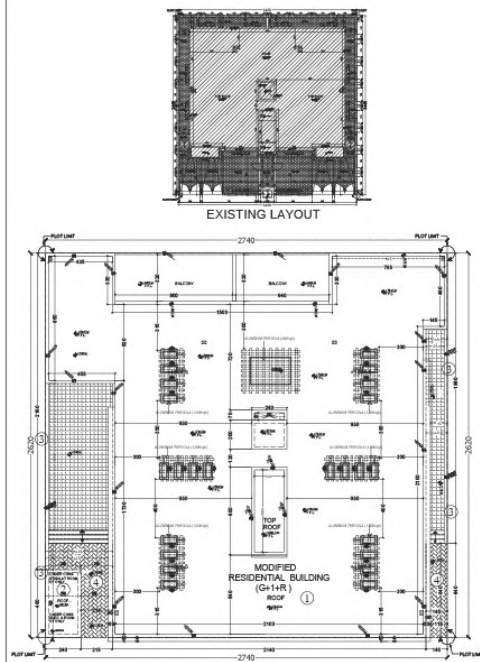
OWNER: JUMA ALI ALMUR ALI ALKAABI

CONSULTANT: ARCAL
B-01: 05-762071
B-02: 05-762072
B-03: 05-762073
B-04: 05-762074
B-05: 05-762075
B-06: 05-762076
B-07: 05-762077
B-08: 05-762078
B-09: 05-762079
B-10: 05-762080
B-11: 05-762081
B-12: 05-762082
B-13: 05-762083
B-14: 05-762084
B-15: 05-762085
B-16: 05-762086
B-17: 05-762087
B-18: 05-762088
B-19: 05-762089
B-20: 05-762090
B-21: 05-762091
B-22: 05-762092
B-23: 05-762093
B-24: 05-762094
B-25: 05-762095
B-26: 05-762096
B-27: 05-762097
B-28: 05-762098
B-29: 05-762099
B-30: 05-762100
B-31: 05-762101
B-32: 05-762102
B-33: 05-762103
B-34: 05-762104
B-35: 05-762105
B-36: 05-762106
B-37: 05-762107
B-38: 05-762108
B-39: 05-762109
B-40: 05-762110
B-41: 05-762111
B-42: 05-762112
B-43: 05-762113
B-44: 05-762114
B-45: 05-762115
B-46: 05-762116
B-47: 05-762117
B-48: 05-762118
B-49: 05-762119
B-50: 05-762120
B-51: 05-762121
B-52: 05-762122
B-53: 05-762123
B-54: 05-762124
B-55: 05-762125
B-56: 05-762126
B-57: 05-762127
B-58: 05-762128
B-59: 05-762129
B-60: 05-762130
B-61: 05-762131
B-62: 05-762132
B-63: 05-762133
B-64: 05-762134
B-65: 05-762135
B-66: 05-762136
B-67: 05-762137
B-68: 05-762138
B-69: 05-762139
B-70: 05-762140
B-71: 05-762141
B-72: 05-762142
B-73: 05-762143
B-74: 05-762144
B-75: 05-762145
B-76: 05-762146
B-77: 05-762147
B-78: 05-762148
B-79: 05-762149
B-80: 05-762150
B-81: 05-762151
B-82: 05-762152
B-83: 05-762153
B-84: 05-762154
B-85: 05-762155
B-86: 05-762156
B-87: 05-762157
B-88: 05-762158
B-89: 05-762159
B-90: 05-762160
B-91: 05-762161
B-92: 05-762162
B-93: 05-762163
B-94: 05-762164
B-95: 05-762165
B-96: 05-762166
B-97: 05-762167
B-98: 05-762168
B-99: 05-762169
B-100: 05-762170
B-101: 05-762171
B-102: 05-762172
B-103: 05-762173
B-104: 05-762174
B-105: 05-762175
B-106: 05-762176
B-107: 05-762177
B-108: 05-762178
B-109: 05-762179
B-110: 05-762180
B-111: 05-762181
B-112: 05-762182
B-113: 05-762183
B-114: 05-762184
B-115: 05-762185
B-116: 05-762186
B-117: 05-762187
B-118: 05-762188
B-119: 05-762189
B-120: 05-762190
B-121: 05-762191
B-122: 05-762192
B-123: 05-762193
B-124: 05-762194
B-125: 05-762195
B-126: 05-762196
B-127: 05-762197
B-128: 05-762198
B-129: 05-762199
B-130: 05-762200
B-131: 05-762201
B-132: 05-762202
B-133: 05-762203
B-134: 05-762204
B-135: 05-762205
B-136: 05-762206
B-137: 05-762207
B-138: 05-762208
B-139: 05-762209
B-140: 05-762210
B-141: 05-762211
B-142: 05-762212
B-143: 05-762213
B-144: 05-762214
B-145: 05-762215
B-146: 05-762216
B-147: 05-762217
B-148: 05-762218
B-149: 05-762219
B-150: 05-762220
B-151: 05-762221
B-152: 05-762222
B-153: 05-762223
B-154: 05-762224
B-155: 05-762225
B-156: 05-762226
B-157: 05-762227
B-158: 05-762228
B-159: 05-762229
B-160: 05-762230
B-161: 05-762231
B-162: 05-762232
B-163: 05-762233
B-164: 05-762234
B-165: 05-762235
B-166: 05-762236
B-167: 05-762237
B-168: 05-762238
B-169: 05-762239
B-170: 05-762240
B-171: 05-762241
B-172: 05-762242
B-173: 05-762243
B-174: 05-762244
B-175: 05-762245
B-176: 05-762246
B-177: 05-762247
B-178: 05-762248
B-179: 05-762249
B-180: 05-762250
B-181: 05-762251
B-182: 05-762252
B-183: 05-762253
B-184: 05-762254
B-185: 05-762255
B-186: 05-762256
B-187: 05-762257
B-188: 05-762258
B-189: 05-762259
B-190: 05-762260
B-191: 05-762261
B-192: 05-762262
B-193: 05-762263
B-194: 05-762264
B-195: 05-762265
B-196: 05-762266
B-197: 05-762267
B-198: 05-762268
B-199: 05-762269
B-200: 05-762270
B-201: 05-762271
B-202: 05-762272
B-203: 05-762273
B-204: 05-762274
B-205: 05-762275
B-206: 05-762276
B-207: 05-762277
B-208: 05-762278
B-209: 05-762279
B-210: 05-762280
B-211: 05-762281
B-212: 05-762282
B-213: 05-762283
B-214: 05-762284
B-215: 05-762285
B-216: 05-762286
B-217: 05-762287
B-218: 05-762288
B-219: 05-762289
B-220: 05-762290
B-221: 05-762291
B-222: 05-762292
B-223: 05-762293
B-224: 05-762294
B-225: 05-762295
B-226: 05-762296
B-227: 05-762297
B-228: 05-762298
B-229: 05-762299
B-230: 05-762300
B-231: 05-762301
B-232: 05-762302
B-233: 05-762303
B-234: 05-762304
B-235: 05-762305
B-236: 05-762306
B-237: 05-762307
B-238: 05-762308
B-239: 05-762309
B-240: 05-762310
B-241: 05-762311
B-242: 05-762312
B-243: 05-762313
B-244: 05-762314
B-245: 05-762315
B-246: 05-762316
B-247: 05-762317
B-248: 05-762318
B-249: 05-762319
B-250: 05-762320
B-251: 05-762321
B-252: 05-762322
B-253: 05-762323
B-254: 05-762324
B-255: 05-762325
B-256: 05-762326
B-257: 05-762327
B-258: 05-762328
B-259: 05-762329
B-260: 05-762330
B-261: 05-762331
B-262: 05-762332
B-263: 05-762333
B-264: 05-762334
B-265: 05-762335
B-266: 05-762336
B-267: 05-762337
B-268: 05-762338
B-269: 05-762339
B-270: 05-762340
B-271: 05-762341
B-272: 05-762342
B-273: 05-762343
B-274: 05-762344
B-275: 05-762345
B-276: 05-762346
B-277: 05-762347
B-278: 05-762348
B-279: 05-762349
B-280: 05-762350
B-281: 05-762351
B-282: 05-762352
B-283: 05-762353
B-284: 05-762354
B-285: 05-762355
B-286: 05-762356
B-287: 05-762357
B-288: 05-762358
B-289: 05-762359
B-290: 05-762360
B-291: 05-762361
B-292: 05-762362
B-293: 05-762363
B-294: 05-762364
B-295: 05-762365
B-296: 05-762366
B-297: 05-762367
B-298: 05-762368
B-299: 05-762369
B-300: 05-762370
B-301: 05-762371
B-302: 05-762372
B-303: 05-762373
B-304: 05-762374
B-305: 05-762375
B-306: 05-762376
B-307: 05-762377
B-308: 05-762378
B-309: 05-762379
B-310: 05-762380
B-311: 05-762381
B-312: 05-762382
B-313: 05-762383
B-314: 05-762384
B-315: 05-762385
B-316: 05-762386
B-317: 05-762387
B-318: 05-762388
B-319: 05-762389
B-320: 05-762390
B-321: 05-762391
B-322: 05-762392
B-323: 05-762393
B-324: 05-762394
B-325: 05-762395
B-326: 05-762396
B-327: 05-762397
B-328: 05-762398
B-329: 05-762399
B-330: 05-762400
B-331: 05-762401
B-332: 05-762402
B-333: 05-762403
B-334: 05-762404
B-335: 05-762405
B-336: 05-762406
B-337: 05-762407
B-338: 05-762408
B-339: 05-762409
B-340: 05-762410
B-341: 05-762411
B-342: 05-762412
B-343: 05-762413
B-344: 05-762414
B-345: 05-762415
B-346: 05-762416
B-347: 05-762417
B-348: 05-762418
B-349: 05-762419
B-350: 05-762420
B-351: 05-762421
B-352: 05-762422
B-353: 05-762423
B-354: 05-762424
B-355: 05-762425
B-356: 05-762426
B-357: 05-762427
B-358: 05-762428
B-359: 05-762429
B-360: 05-762430
B-361: 05-762431
B-362: 05-762432
B-363: 05-762433
B-364: 05-762434
B-365: 05-762435
B-366: 05-762436
B-367: 05-762437
B-368: 05-762438
B-369: 05-762439
B-370: 05-762440
B-371: 05-762441
B-372: 05-762442
B-373: 05-762443
B-374: 05-762444
B-375: 05-762445
B-376: 05-762446
B-377: 05-762447
B-378: 05-762448
B-379: 05-762449
B-380: 05-762450
B-381: 05-762451
B-382: 05-762452
B-383: 05-762453
B-384: 05-762454
B-385: 05-762455
B-386: 05-762456
B-387: 05-762457
B-388: 05-762458
B-389: 05-762459
B-390: 05-762460
B-391: 05-762461
B-392: 05-762462
B-393: 05-762463
B-394: 05-762464
B-395: 05-762465
B-396: 05-762466
B-397: 05-762467
B-398: 05-762468
B-399: 05-762469
B-400: 05-762470
B-401: 05-762471
B-402: 05-762472
B-403: 05-762473
B-404: 05-762474
B-405: 05-762475
B-406: 05-762476
B-407: 05-762477
B-408: 05-762478
B-409: 05-762479
B-410: 05-762480
B-411: 05-762481
B-412: 05-762482
B-413: 05-762483
B-414: 05-762484
B-415: 05-762485
B-416: 05-762486
B-417: 05-762487
B-418: 05-762488
B-419: 05-762489
B-420: 05-762490
B-421: 05-762491
B-422: 05-762492
B-423: 05-762493
B-424: 05-762494
B-425: 05-762495
B-426: 05-762496
B-427: 05-762497
B-428: 05-762498
B-429: 05-762499
B-430: 05-762500
B-431: 05-762501
B-432: 05-762502
B-433: 05-762503
B-434: 05-762504
B-435: 05-762505
B-436: 05-762506
B-437: 05-762507
B-438: 05-762508
B-439: 05-762509
B-440: 05-762510
B-441: 05-762511
B-442: 05-762512
B-443: 05-762513
B-444: 05-762514
B-445: 05-762515
B-446: 05-762516
B-447: 05-762517
B-448: 05-762518
B-449: 05-762519
B-450: 05-762520
B-451: 05-762521
B-452: 05-762522
B-453: 05-762523
B-454: 05-762524
B-455: 05-762525
B-456: 05-762526
B-457: 05-762527
B-458: 05-762528
B-459: 05-762529
B-460: 05-762530
B-461: 05-762531
B-462: 05-762532
B-463: 05-762533
B-464: 05-762534
B-465: 05-762535
B-466: 05-762536
B-467: 05-762537
B-468: 05-762538
B-469: 05-762539
B-470: 05-762540
B-471: 05-762541
B-472: 05-762542
B-473: 05-762543
B-474: 05-762544
B-475: 05-762545
B-476: 05-762546
B-477: 05-762547
B-478: 05-762548
B-479: 05-762549
B-480: 05-762550
B-481: 05-762551
B-482: 05-762552
B-483: 05-762553
B-484: 05-762554
B-485: 05-762555
B-486: 05-762556
B-487: 05-762557
B-488: 05-762558
B-489: 05-762559
B-490: 05-762560
B-491: 05-762561
B-492: 05-762562
B-493: 05-762563
B-494: 05-762564
B-495: 05-762565
B-496: 05-762566
B-497: 05-762567
B-498: 05-762568
B-499: 05-762569
B-500: 05-762570
B-501: 05-762571
B-502: 05-762572
B-503: 05-762573
B-504: 05-762574
B-505: 05-762575
B-506: 05-762576
B-507: 05-762577
B-508: 05-762578
B-509: 05-762579
B-510: 05-762580
B-511: 05-762581
B-512: 05-762582
B-513: 05-762583
B-514: 05-762584
B-515: 05-762585
B-516: 05-762586
B-517: 05-762587
B-518: 05-762588
B-519: 05-762589
B-520: 05-762590
B-521: 05-762591
B-522: 05-762592
B-523: 05-762593
B-524: 05-762594
B-525: 05-762595
B-526: 05-762596
B-527: 05-762597
B-528: 05-762598
B-529: 05-762599
B-530: 05-762600
B-531: 05-762601
B-532: 05-762602
B-533: 05-762603
B-534: 05-762604
B-535: 05-762605
B-536: 05-762606
B-537: 05-762607
B-538: 05-762608
B-539: 05-762609
B-540: 05-762610
B-541: 05-762611
B-542: 05-762612
B-543: 05-762613
B-544: 05-762614
B-545: 05-762615
B-546: 05-762616
B-547: 05-762617
B-548: 05-762618
B-549: 05-762619
B-550: 05-762620
B-551: 05-762621
B-552: 05-762622
B-553: 05-762623
B-554: 05-762624
B-555: 05-762625
B-556: 05-762626
B-557: 05-762627
B-558: 05-762628
B-559: 05-762629
B-560: 05-762630
B-561: 05-762631
B-562: 05-762632
B-563: 05-762633
B-564: 05-762634
B-565: 05-762635
B-566: 05-762636
B-567: 05-762637
B-568: 05-762638
B-569: 05-762639
B-570: 05-762640
B-571: 05-762641
B-572: 05-762642
B-573: 05-762643
B-574: 05-762644
B-575: 05-762645
B-576: 05-762646
B-577: 05-762647
B-578: 05-762648
B-579: 05-762649
B-580: 05-762650
B-581: 05-762651
B-582: 05-762652
B-583: 05-762653
B-584: 05-762654
B-585: 05-762655
B-586: 05-762656
B-587: 05-762657
B-588: 05-762658
B-589: 05-762659
B-590: 05-762660
B-591: 05-762661
B-592: 05-762662
B-593: 05-762663
B-594: 05-762664
B-595: 05-762665
B-596: 05-762666
B-597: 05-762667
B-598: 05-762668
B-599: 05-762669
B-600: 05-762670
B-601: 05-762671
B-602: 05-762672
B-603: 05-762673
B-604: 05-762674
B-605: 05-762675
B-606: 05-762676
B-607: 05-76267

ZAYED ALI TALIB AL-KHALIFI

بناء زايد علي طالب الخليفة





SITE LAYOUT

ملاحظة : أية رسومات خارج حدود القسيمة هي فقط للتوضيح ولا تعتبر من ضمن الأعمال أو المباني المرخصة

LEGEND	
1	MODIFIED RESIDENTIAL BUILDING (G+14R)
2	UNDER CONS. ELE. ROOM (G.F. ONLY) AND MODIFIED ETISALAT ROOM (G.F. ONLY)
3	UNDER CONS. BOUNDARY WALL
4	PASCO

AREA CALCULATIONS	
PLOT AREA	715.52 m ²
ALL GROUND FLOOR AREA	619.21 m ²
BUILT UP AREA RATIO	86.53 %
GROUND FLOOR AREA	
EXISTING GROUND FLOOR AREA	359.10 m ²
UNDER CONS. GROUND FLOOR AREA	249.07 m ²
TOTAL GROUND FLOOR AREA	608.17 m ²
FIRST FLOOR AREA	
EXISTING FIRST FLOOR AREA	359.10 m ²
UNDER CONS. FIRST FLOOR AREA	201.42 m ²
TOTAL FIRST FLOOR AREA	560.52 m ²
FIRST FLOOR AREA	
EXISTING ROOF FLOOR AREA	14.40 m ²
ELE. & ETISALAT ROOM AREA	
UNDER CON. ELECTRICAL ROOM AREA	5.76 m ²
UNDER CON. ETISALAT ROOM AREA	5.28 m ²
EXISTING TOTAL BUILDING AREA	732.6 m ²
UNDER CONS. TOTAL BUILDING AREA	461.53 m ²
TOTAL BUILDING AREA	1194.13 m ²

NO.	LEGEND DESCRIPTION	DRAWING SYMBOL
1	NORTH ARROW	
2	LEVEL HEAD	
3	PASCO	
4	PASCO	
5	PLOT LIMIT	
6	ELEVATION TAG	
7	PEDESTRIAN ENTRANCE	
8	VEHICULAR ENTRANCE	
9	SECTION LINE	
10	GREEN	

GENERAL NOTES

REVISION

REV. NO. DESCRIPTION Date

MASTER DEVELOPER: ARCAL Consulting Architects & Engineers

OWNER: ZAYED ALI TALEB ALI AL-KHAFI

CONSULTANT: ARCAL Consulting Architects & Engineers

PROJECT NAME: RESIDENTIAL BUILDING

DESIGNED BY: ENGR. FARAH AL-MAGDESSI CHECKED BY: ENGR. HASSAN AL-KHAFI

ZONE: AL MUTANNAH / AL QHAFI

SECTOR NO: 15 PLOT NO: 15-15-015-21

PROJECT DESCRIPTION: 1- RESIDENTIAL BUILDING (G.F.+F.F.R.) 2-ELEC ROOM (G.F. ONLY) 3- FENCED

DRAWING TITLE: SITE LAYOUT

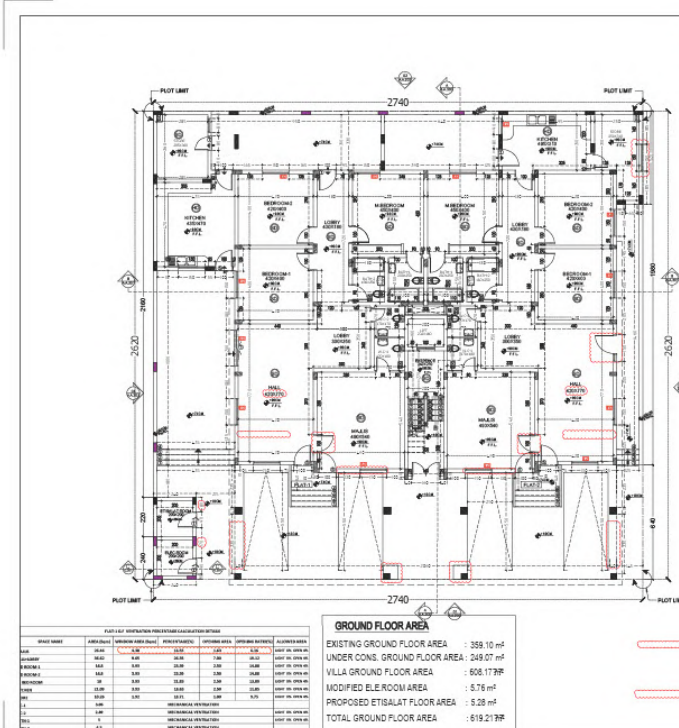
DRAWING NO: A012 REVISION NO: 01

SUBMISSION DATE: 14/03/2024 SCALE: 1/100

PROJECT ID: B2A-2022-000748-P02 DRAWING SIZE: A1

OFFICIAL USE ONLY

QR CODE



LEGEND

ESCAPE OPEN

MECHANICAL VENTILATION

HEAT DETECTOR

SMOKE DETECTOR

GENERAL NOTES

REVISION

REV. NO. DESCRIPTION Date

MASTER DEVELOPER: ARCAL Consulting Architects & Engineers

OWNER: ZAYED ALI TALEB ALI AL-KHAFI

CONSULTANT: ARCAL Consulting Architects & Engineers

PROJECT NAME: RESIDENTIAL BUILDING

SECTOR NO: 15 PLOT NO: 15-15-015-21

ZONE: AL MUTANNAH / AL QHAFI

DESIGNED BY: ENGR. FARAH AL-MAGDESSI CHECKED BY: ENGR. HASSAN AL-KHAFI

PROJECT DESCRIPTION: 1- RESIDENTIAL BUILDING (G.F.+F.F.R.) 2-ELEC ROOM (G.F. ONLY) 3- FENCED

DRAWING TITLE: GROUND FLOOR PLAN

DRAWING NO: A100 REVISION NO: 01

SUBMISSION DATE: 14/03/2024 SCALE: 1/100

PROJECT ID: B2A-2022-000748-P02 DRAWING SIZE: A2

OFFICIAL USE ONLY

QR CODE

ARCAL

Engineering Consultant & Interior Design L.L.C

أركال للاستشارات الهندسية والتصميم الداخلي ذ.م.م



أركال للاستشارات الهندسية والتصميم الداخلي ذ.م.م
Engineering Consultant & Interior Design L.L.C